

	Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101 NIT: 891480034-1 Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008		Código	F-U-OFC-40
			Versión	2.0
			Aprobado	29/09/2020
			Página 1 de 14	

ESTUDIOS DEL SECTOR CONTRATACIÓN DIRECTA CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

1. OBJETO. AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LA ASOCIACION DE MUNICIPIOS DE RISARALDA Y EL MUNICIPIO DE SANTUARIO PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, CULTURAL, Y EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA

2. CLASIFICACIÓN DE BIEN O SERVICIO

CODIGO SEGMENTO	NOMBRE SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	721015 Servicios de apoyo para la construcción	72101509 Servicios de mantenimiento de edificios

3. INTRODUCCIÓN

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

La Constitución Política de Colombia, en su artículo 311 indica: *Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.*

Ante la situación de necesidad que se planea anteriormente, y de conformidad al Plan de Desarrollo 2024-2027, *Programa 12: Infraestructura social y al servicio de la comunidad A través del presente programa, denominado infraestructura social y al servicio de la comunidad, el municipio de Santuario, ejecutará las acciones orientadas a la construcción, mantenimiento, mejoramiento y adecuación de la infraestructura destinada para proveer servicios de carácter social, así como el desarrollo de alianzas interinstitucionales a nivel gubernamental y no gubernamental con entidades como el comité de cafeteros para la inversión en infraestructura social al servicio de la comunidad, sobre todo la ubicada en zonas del área rural.*

Se desarrollarán las acciones orientadas a intervenir la Infraestructura educativa para mejorar las condiciones de las sedes educativas y garantizar tanto a estudiantes como a docentes que se cuente con las condiciones óptimas en los espacios físicos destinados a las actividades educativas, esto por supuesto de acuerdo a la priorización en las intervenciones y la posibilidad de los recursos financieros destinados para tal fin.

Con el fin de fortalecer en mayor medida los procesos culturales en el territorio, se realizará por parte de la administración municipal el mantenimiento e intervención de la infraestructura

	Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101 NIT: 891480034-1 Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008			Código	F-U-OFC-40
				Versión	2.0
				Aprobado	29/09/2020
				Página 2 de 14	

cultural para que los espacios destinados a la formación y la práctica de este tipo de actividades se desarrollen en condiciones de mayor calidad para los beneficiarios que hacen uso de este componente de la oferta social provista por el ente administrativo territorial a través de los monitores vinculados a este tipo de procesos y programas.

La infraestructura destinada al uso público, también conocido como equipamiento municipal, del cual hacen parte los bienes públicos, parques, plazas, plazoletas y áreas comunes del municipio serán intervenidos por el municipio con actividades de construcción, mejoramiento y mantenimiento que permitan a la comunidad contar con mejores espacios para compartir con sus familias y con la comunidad en general.

OBJETIVO DEL PROGRAMA

Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura destinada a cumplir una labor social para garantizarle a la comunidad mejores espacios a nivel educativo, deportivo, cultural y de áreas comunes en el municipio de Santuario

Subprograma 12.1: Infraestructura educativa

La infraestructura educativa, hace referencia a los espacios donde los estudiantes, docentes y directivos desarrollan las actividades escolares. Éstos deben cumplir los requisitos de calidad, seguridad, funcionalidad, oportunidad, sustentabilidad y permanencia con el objeto de ofrecer el ambiente físico adecuado para el aprendizaje, la convivencia y el esparcimiento.

Implica, entre otras cosas, que las escuelas dispongan de estructuras físicas seguras, durables y resistentes a las inclemencias del tiempo o los riesgos asociados con su ubicación geográfica para salvaguardar la integridad de quienes las ocupan, con el propósito de asegurar la permanencia en términos generales de toda la comunidad educativa.

En este sentido, el municipio de Santuario, a través de los recursos destinados por el Sistema General de Participaciones – SGP en la partida orientada a la ejecución de actividades en el sector educación y en la medida de las posibilidades presupuestales, mediante la utilización de otras fuentes de financiación, desarrollará las acciones orientadas al mejoramiento de las condiciones de la infraestructura educativa mediante actividades de construcción, mejoramiento, adecuación y/o reparación de las mismas con el fin de proveer espacios de calidad a la comunidad educativa.

Objetivo del subprograma

Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura educativa del municipio de Santuario para garantizar a la comunidad educativa mejores condiciones en sus espacios para el desarrollo de las actividades asociadas a los procesos educativos.

Descripción meta	Programa MGA	Código Producto MGA	Meta de producto (MGA)	Unidad de medida	Línea base	Meta 2024 – 2027	Cod. Indicador	Indicador	Unidad de medida del indicador
Mejoramiento, mantenimiento y/o reparación de la infraestructura de las sedes educativas	2201 - Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media	2201023	Infraestructura para educación inicial mejorada	Número de aulas	10	10	220102301	Sedes para la educación inicial mejoradas	número

Proyecto: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor jurídico.

Elaboró: Manuela Giraldo González – Secretaría de Planeación

	Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101 NIT: 891480034-1 Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008		Código	F-U-OFC-40
			Versión	2.0
			Aprobado	29/09/2020
			Página 3 de 14	

Subprograma 12.4: Bienes públicos, Parques, plazas, plazoletas y áreas comunes del municipio

Conforme al artículo 2.2.1.1 del Decreto 1077 de 2015, se define como equipamiento las “Áreas, edificaciones e instalaciones de uso público o privado, destinadas a proveer a los ciudadanos de los servicios colectivos de carácter educativo, formativo, cultural, de salud, deportivo recreativo, religioso y de bienestar social y a prestar apoyo funcional a la administración pública y a los servicios urbanos básicos del municipio”.

En este entendido, y con el fin de contar con mejores espacios físicos destinados al uso común por parte de la población en el municipio de Santuario, la administración municipal desarrollará las acciones orientadas a la construcción, mejoramiento, adecuación, mantenimiento y/o reparación de este tipo de infraestructura con el fin de proveer mejores espacios que le permitan a la comunidad fortalecer sus relaciones y asistir a espacios en los que puedan compartir con sus familias en condiciones de calidad.

Objetivo del subprograma

Mejorar las condiciones físicas de los espacios predominantemente de uso público para que la comunidad pueda disfrutar del esparcimiento y compartir con sus familias en condiciones de calidad.

Descripción meta	Programa MGA	Código Producto MGA	Meta de producto (MGA)	Unidad de medida	Línea base	Meta 2024 – 2027	Cod. Indicador	Indicador	Unidad de medida del indicador
Mejoramiento, mantenimiento y/o reparación de infraestructura pública, áreas comunes y/o equipamientos municipales,	4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano	4002020	Espacio público adecuado	Metros cuadrados de espacio publico	ND	4300	400202000	Espacio público adecuado	Metros cuadrados
Gestión para el mejoramiento de la infraestructura de la ESE Hospital San Vicente de Paul	1906 - Aseguramiento y prestación integral de servicios de salud	1906001	Hospitales de primer nivel de atención adecuados	Número de hospitales	0	1	190600100	Hospitales de primer nivel de atención adecuados	Número

Que la ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE RISARALDA (ASOMUR) es una Entidad Administrativa de Derecho Público provista de capacidad legal y autonomía administrativa, cuyo objeto general es organizar conjuntamente la prestación de servicios públicos, la ejecución de obras o el cumplimiento de funciones administrativas, teniendo en cuenta el desarrollo social, ambiental, económico, sustentable y sostenible. Procurando eficiencia y eficacia en los mismos, así como el desarrollo integral de sus territorios y colaborar mutuamente en la ejecución de obras públicas Y encontrándose dentro de sus objetivos específicos:

Que son funciones de ASOMUR entre otras las siguientes: 1. Propender por el desarrollo integral de los municipios que la conforman. 2. Promover el fortalecimiento de los procesos de planeación y la vinculación a ellos de las entidades públicas y privadas con injerencia en la región. 3. Planear, financiar y ejecutar obras la para prestación de servicios públicos u organizar la administración de los mismos. 4. Buscar el fortalecimiento institucional de los

Proyecto: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor jurídico.

Elaboró: Manuela Giraldo González – Secretaría de Planeación



Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda
Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101
NIT: 891480034-1
Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co
Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co
Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co
CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008

Código	F-U-OFC-40
Versión	2.0
Aprobado	29/09/2020
Página 4 de 14	

municipios para la prestación de los servicios públicos a su cargo. 5. Elaborar planes, programas y estudios técnicos de los servicios públicos de interés intermunicipal y de las obras necesarias para desarrollarlos. 6. Promover obras de fomento municipal que beneficien a los municipios asociados, de preferencia aquellos que por su naturaleza y extensión respondan a las necesidades colectivas y que puedan realizarse o explotarse en forma conjunta. 8. Coordinar el desarrollo urbano de los municipios asociados. 9. Ejecutar obras y contratos de carácter público y privado que permitan generar recursos y apoyen los demás programas de la asociación. Para lo cual, estatutariamente ASOMUR podrá según su objeto social realizar convenios de consultoría, capacitación, cultura, medio ambiente y ecología, turismo, salud, desarrollar políticas, planes, programas y proyectos del sector de tecnologías de la información y las telecomunicaciones como generadores de empleo. 10. Realizar convenios con entidades del estado o privadas, relacionados con obras civiles, vivienda, reformas, obras de urbanismo, acueductos, instalaciones agropecuarias, viveros, centros de acopio agropecuarios, obras de saneamiento básico, pozos sépticos, alcantarillados, redes eléctricas, carreteras y mantenimiento de carreteras, pavimentos, interventorías y consultorías. 29. Administración de obras. 30. Residencia de obras. 31. Presupuestos de obras. 32. Programación de obras. 33. Control de costos de obras. 34. Montajes eléctricos, montajes mecánicos, montajes electromecánicos, montajes industriales de toda clase de edificaciones.

5. Que en el Decreto 1333 de 1986 en su Artículo 326° expresa que las asociaciones de Municipios pueden limitar su objeto a un determinado servicio u obra de interés común, o extenderlo a varios servicios municipales. También puede pactarse para planear, financiar y ejecutar las obras para la prestación de tales servicios; para prestar o administrar los servicios mismos o comprender solamente cualquiera de tales actividades. Y en su artículo 327° expresa que Las Asociaciones de Municipios son entidades administrativas de derecho público, con personería jurídica y patrimonio propio e independiente de los Municipios que las constituyen; se rigen por sus propios estatutos y gozarán, para el desarrollo de su objeto, de los mismos derechos, privilegios, exenciones y prerrogativas acordados por la ley a los Municipios. Los actos de las Asociaciones de Municipios son revisables y anulables por la jurisdicción contencioso-administrativa." 6. El trato que el legislador le ha dado a la Asociación de municipios ha sido uniforme en cuanto a su naturaleza, régimen jurídico y alcances; sin embargo, en la ley 136 de 1994 se abordó el tema en el título IX artículos 148 a 153 confirmando lo legislado hasta ese momento en el tenor del régimen municipal o Decreto 1333 de 1986, en un compendio de normas que aún permanecen vigentes ampliándole su radio de acción para ejecutar obras y el cumplimiento de funciones administrativas, las cuales fueron complementadas en las leyes 1454 y 1474 de 2011, veamos: "IX. ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS: 1.) Artículo 148°.- Asociación de municipios. Dos o más municipios de uno o más departamentos podrán asociarse para organizar conjuntamente la prestación de servicios públicos, la ejecución de obras o el cumplimiento de funciones administrativas, procurando eficiencia y eficacia en los mismos, así como el desarrollo integral de sus territorios y colaborar mutuamente en la ejecución de obras públicas. 2.) Artículo 149°.- Definición. Las asociaciones de municipios son entidades administrativas de derecho público, con personería jurídica y patrimonio propio e independiente de los entes que la conforman; se rige por sus propios estatutos y gozarán para el desarrollo de su objetivo, de los mismos derechos, privilegios, excepciones y prerrogativas otorgadas por la ley a los municipios. Los actos de las asociaciones son revisables y anulables por la Jurisdicción Contencioso-administrativa.



Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda
Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101
NIT: 891480034-1
Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co
Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co
Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co
CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008

Código	F-U-OFC-40
Versión	2.0
Aprobado	29/09/2020
Página 5 de 14	

La Asociación de Municipios de Risaralda ha ejecutado proyectos en materia de infraestructura pública, deportiva, educativa, entre otros con los diferentes Municipios de Risaralda, entre ellos ha participado en la ejecución y seguimiento a los siguientes proyectos:

- PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, EDUCATIVA Y DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA.
- “MEJORAMIENTO DE ESCUELAS EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO, DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

Por tal razón, se establece que la Asociación de Municipios de Risaralda tiene la experiencia para realizar las acciones correspondientes al objeto del presente proceso para **AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LA ASOCIACION DE MUNICIPIOS DE RISARALDA Y EL MUNICIPIO DE SANTUARIO PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, CULTURAL, Y EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA**

4. CONDICIONES TÉCNICAS:

ADECUACION BAÑO PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y CAFETERIA ALCALDIA DE SANTUARIO PISO 2,					
ITEM	ACTIVIDAD	Und	Cant	Vr unitario	Vr total
1	PRELIMINARES				
1,1	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	2,00	\$ 110.831	\$ 221.662
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
2,1	Demolición losa sobre terreno	M2	5,00	\$ 14.899	\$ 74.495
2,2	Demolición enchape y/o revoque	M2	8,00	\$ 7.747	\$ 61.976
2,3	Demolición de mesón	M2	1,20	\$ 17.879	\$ 21.455
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
4,1	Poceta corrida de aseo en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye lavatraperero plástico 35 x 40 con tapon de desagüe	UN	1,00	\$ 262.802	\$ 262.802
4,2	Acometida hidráulica en tubería PVC de 1/2"	ML	15,00	\$ 10.084	\$ 151.260
4,3	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m	Pto	4,00	\$ 68.328	\$ 273.312
4,4	Registro de corte de 1/2"	UN	1,00	\$ 38.480	\$ 38.480
4,5	Llave terminal cromada de 1/2"	UN	1,00	\$ 47.025	\$ 47.025
4,6	Punto sanitario PVC de 2" l prom = 3 m	Pto	4,00	\$ 104.525	\$ 418.100
4,7	Punto sanitario PVC de 4" l prom = 3 m	Pto	1,00	\$ 155.722	\$ 155.722
4,8	Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios	ML	8,00	\$ 38.712	\$ 309.696
4,9	Tubería PVC sanitaria de 2", incluye accesorios	ML	18,00	\$ 25.173	\$ 453.114
4,10	Rejilla trad 3.5 x 2 pulg alum tubería 2 pulg para piso	UN	1,00	\$ 36.819	\$ 36.819
4,11	Sanitario Smart Alongado Single Blanco, incluye grifería.	UN	1,00	\$ 893.967	\$ 893.967

	Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101 NIT: 891480034-1 Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008			Código	F-U-OFC-40
				Versión	2.0
				Aprobado	29/09/2020
				Página 6 de 14	

4,12	Lavamanos Acero 35x32 con Plata Forma Institucional Incluye griferia	UN	1,00	\$ 418.999	\$ 418.999
5	ESTRUCTURAS METALICAS				
5,1	Barra en forma de U Abatible de 30 Pulgadas largo 76 cm/ alto 20 cm, en acero inoxidable	UN	1,00	\$ 594.249	\$ 594.249
5,2	Barra de seguridad para baño 32x800 Ss304, largo 80 cm, en acero inoxidable	UN	2,00	\$ 264.249	\$ 528.498
5,3	Barra de seguridad para baño 32x1000 Ss304, largo 100 cm, en acero inoxidable	UN	1,00	\$ 274.249	\$ 274.249
6	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6,1	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m	UN	2,00	\$ 154.500	\$ 309.000
6,2	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	UN	1,00	\$ 100.609	\$ 100.609
6,3	Panel Led Circular 1800 Lúmenes 24w Luz Fría, Cable encauchetado 3 x 12 AWG longitud promedio 4 m.	UN	2,00	\$ 128.410	\$ 256.820
7	MORTEROS, REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS				
7,1	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	3,50	\$ 36.162	\$ 126.567
7,2	Pintura y resane vinilo tipo 1	M2	34,00	\$ 23.661	\$ 804.474
7,3	Pintura con esmalte	M2	9,00	\$ 30.167	\$ 271.503
7,4	Enchape en cerámica de 1a de 30 x60 cm tipo Corona, piso pared Yarumo Gris, no incluye mortero, (Pared baño y pared cocina mesón).	M2	22,00	\$ 75.847	\$ 1.668.634
7,5	Enchape en cerámica de 1a de 30 x60 cm tipo Corona, piso pared Yarumo Taba, no incluye mortero, (Piso baño).	M2	4,50	\$ 75.847	\$ 341.312
7,6	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	4,20	\$ 46.643	\$ 195.901
8	COCINA				
8,1	Cocina Integral Berlin 1,80 metros ,itte Incluye Meson Poceta derecha con 4 Fogones a gas + Campana + Griferia Just Home + Cilindro de gas de 30 lb.	UN	1,00	\$ 2.776.994	\$ 2.776.994
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 12.087.693
ADMINISTRACION				28%	\$ 3.384.554
IMPREVISTOS				0%	\$ -
UTILIDAD				5%	\$ 604.385
TOTAL OBRA					\$ 16.076.632

ADECUACION CUBIERTA ALCALDIA- ZONA SECRETARIA DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RDA.

ITEM	ACTIVIDAD	Und	Cant	Vr unitario	Vr total
1	CÓDIGO ADECUACION CUBIERTA BLOQUE 2				



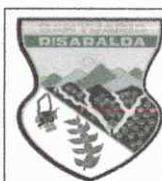
Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda
Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101
NIT: 891480034-1
Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co
Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co
Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co
CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008

Código	F-U-OFC-40
Versión	2.0
Aprobado	29/09/2020
Página 7 de 14	

		PISO 2, GOBIERNO				
1,1	1-02-34	Desmonte techo de fibrocemento y estructura de madera	M2	70	\$ 16.202	\$ 1.134.140
1,2	1-08-04	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	70	\$ 41.882	\$ 2.931.740
1,3	1-08-10	Caballote fijo para teja ondulada de fibrocemento	ML	5	\$ 54.562	\$ 272.810
1,4	1-08-14	Limatesa o limahoya de fibrocemento	ML	6	\$ 37.191	\$ 223.146
1,5	PT	Tubo cuadrado 100 x 100 x 2.0mm x 6m estructural HR50	ML	40	\$ 71.052	\$ 2.842.080
1,6	PT	Tubo rectangular 76 x 38 x 2.0mm x 6m estructural HR50	ML	40	\$ 59.944	\$ 2.397.760
1,7	1-08-03	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	M	22,00	\$ 9.427	\$ 207.394
1,8	PT	Cuartón de madera tipo chanú 2" x 4" x 2,9 , para cambio de madera en mal estado de la estructura de la cubierta de fibrocemento	ML	27,00	\$ 9.964	\$ 269.028
2		RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE				
2,1	1-01-11	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	2	\$ 126.244	\$ 252.488
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 10.530.586
ADMINISTRACION					28%	\$ 2.948.564
IMPREVISTOS					0%	
UTILIDAD					5%	\$ 526.529
TOTAL OBRA						\$ 14.005.679

ADECUACION CASA DE LA CULTURA. MUNICIPIO DE SANTUARIO RDA.						
ITEM		ACTIVIDAD	Und	Cant	Vr unitario	Vr total
1	CÓDIGO	ADECUACION CUBIERTA				
1,1	1-08-02	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	145,00	\$ 9.678	\$ 1.403.310
1,2	1-08-03	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	M	120,00	\$ 9.427	\$ 1.131.240
1,3	1-02-34	Desmonte techo de fibrocemento, incluye desmonte de estructura metálica	M2	185	\$ 26.961	\$ 4.987.785
1,4	1-08-04	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	185	\$ 41.882	\$ 7.748.170
1,5	1-08-10	Caballote fijo para teja ondulada de fibrocemento	M	30	\$ 54.562	\$ 1.636.860
1,6	1-08-24	Flanshing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	M	5	\$ 25.449	\$ 127.245
1,7	PT	Manto Asfáltico Impermeabilizante, Alumanto 3mm. incluye limpieza de la superficie a cubrir.	M2	36	\$ 43.944	\$ 1.581.984
1,8	1-01-11	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	3	\$ 126.244	\$ 378.732
2	CÓDIGO	ADECUACION ALUMBRADO				

Proyecto: José Jairo Cartagena Ocampo – Asesor jurídico.
Elaboró: Manuela Giraldo González – Secretaría de Planeación



Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda
Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101
NIT: 891480034-1
Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co
Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co
Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co
CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008

Código	F-U-OFC-40
Versión	2.0
Aprobado	29/09/2020
Página 8 de 14	

2,1	PT	Suministro e instalacion lampara LED de incrustar 20 W	UN	3	\$ 68.301	\$ 204.903
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 19.200.229
ADMINISTRACION						28% \$ 5.376.064
UTILIDAD						5% \$ 960.011
TOTAL OBRA						\$ 25.536.305

PRESUPUESTO ADECUACION HOGAR INFANTIL SANTUARIO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ACABADOS, PINTURAS IMPERMEABILIZACIONES				6.965.985
3	IMPERMEABILIZACION MURO PARTE EXTERNA ZONA PATIO VECINO				
3,1	Impermeabilización de muros con Sika-101 Mortero Plus Recubrimiento impermeable blanco, (3 manos). (Muro parte externa lindero con parqueadero).	M2	120,00	21.446	2.573.520
3,2	Filtro francés (0,60 x 0,90 m), incluye tubería, piedra y geotextil NT 1.600	M3	17,50	250.998	4.392.465
5	ADECUACION UNIDADES SANITARIAS				7.814.850
5,1	Desmonte aparatos sanitarios, con recuperación de ellos	UN	10,00	52.869	528.690
5,2	Sanitario Infantil Tipo Kiddy Bicolor	UN	9,00	765.616	6.890.544
5,3	Sanitario Acuplus ultra Blanco	UN	1,00	395.616	395.616
6	ADECUACION CUBIERTAS				21.310.388
6,1	Desmonte techo de fibrocemento, no incluye desmonte de estructura	M2	358,00	11.233	4.021.414
6,2	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	355,00	41.882	14.868.110
6,3	Techo en teja ondulada opal (blanca), policarbonato	M2	5,00	71.798	358.990
6,4	Canal PVC tipo Amazonas o similar, (entrada comedor y cubierta nueva del patio de juegos).	ML	14,00	51.646	723.044
6,5	Retiro de material sobrante cargue mecánico (traslado a Pereira)	M3	7,00	118.860	832.020
6,6	Bajante PVC agua lluvia cuadrado	ML	10,00	50.681	506.810
Costos Directos					36.091.223
Administración				28%	10.105.542
Imprevistos				-	0
Utilidad 5 %				5%	1.804.561
COSTO TOTAL					48.001.327

PRESUPUESTO ADECUACION DE UNIDADES SANITARIAS DE LAS SEDES EDUCATIVAS MARIA AUXILIADORA Y SAGRADOS CORAZONES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	SEDE EDUCATIVA MARIA AUXILIADORA, UNIDADES SANITARIAS PISO 1				4.840.322
1,1	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco, Baños niñas	M2	7,20	18.691	134.575
1,2	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura y manija. (abre hacia adentro a la izquierda)	UN	3,00	461.603	1.384.809
1,3	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura y manija. (abre hacia adentro a la derecha)	UN	3,00	461.603	1.384.809



Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda
Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101
NIT: 891480034-1
Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co
Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co
Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co
CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008

Código	F-U-OFC-40
Versión	2.0
Aprobado	29/09/2020
Página 9 de 14	

1,4	Desmante de puerta metálicas o de madera, incluye desmante marco, Baños niños	M2	2,50	18.691	46.728
1,5	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura y manija. (abre hacia adentro a la izquierda)	UN	1,00	461.603	461.603
1,6	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura y manija. (abre hacia adentro a la derecha)	UN	1,00	461.603	461.603
1,7	Desmante de puerta metálicas o de madera, incluye desmante marco, Baños Jóvenes	M2	2,30	18.691	42.989
1,8	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura y manija. (abre hacia adentro a la derecha)	UN	2,00	461.603	923.206
2	SEDE EDUCATIVA SAGRADOS CORAZONES, UNIDADES SANITARIAS				14.940.691
2,1	Desmante de división metálica, Baños niñas piso 1,	M2	5,30	10.280	54.484
2,2	Desmante de puerta metálicas o de madera, incluye desmante marco, Baños niñas piso 1,	M2	2,00	18.691	37.382
2,3	División metálica en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, pintura y anclajes, Baños niñas piso 1,	M2	2,50	450.442	1.126.105
2,4	Reinstalación puerta y marco en Angulo, incluye resane y pintura, Baños niñas piso 1,	UN	2,00	170.593	341.186
2,5	Desmante de división metálica, Baños niños piso 1,	M2	5,30	10.280	54.484
2,6	Desmante de puerta metálicas o de madera, incluye desmante marco, Baños niños piso 1,	M2	2,00	18.691	37.382
2,7	División metálica en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, pintura y anclajes, Baños niños piso 1,	M2	2,50	450.442	1.126.105
2,8	Reinstalación puerta y marco en Angulo, incluye resane y pintura, Baños niños piso 1,	UN	2,00	170.593	341.186
2,9	Desmante de división metálica, Baños niñas piso 2,	M2	5,30	10.280	54.484
2,10	Desmante de puerta metálicas o de madera, incluye desmante marco, Baños niñas piso 2,	M2	2,00	18.691	37.382
2,11	División metálica en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, pintura y anclajes, Baños niñas piso 2,	M2	2,50	450.442	1.126.105
2,12	Reinstalación puerta y marco en Angulo, incluye resane y pintura, Baños niñas piso 2,	UN	2,00	170.593	341.186
2,13	Desmante de división metálica, Baños niños piso 2,	M2	5,30	10.280	54.484
2,14	Desmante de puerta metálicas o de madera, incluye desmante marco, Baños niños piso 2,	M2	2,00	18.691	37.382
2,15	División metálica en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, pintura y anclajes, Baños niños piso 2,	M2	5,30	450.442	2.387.343
2,16	Reinstalación puerta y marco en Angulo, incluye resane y pintura, Baños niños piso 2,	UN	2,00	170.593	341.186
2,17	Desmante de división metálica, Baños niñas piso 3,	M2	5,30	10.280	54.484
2,18	Desmante de puerta metálicas o de madera, incluye desmante marco, Baños niñas piso 3,	M2	2,00	18.691	37.382
2,19	División metálica en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, pintura y anclajes, Baños niñas piso 3,	M2	5,30	450.442	2.387.343
2,20	Puerta para división en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, Baños niñas piso 3.	UN	2,00	621.102	1.242.204
2,21	Desmante de división metálica, Baños niños piso 3,	M2	5,30	10.280	54.484
2,22	Desmante de puerta metálicas o de madera, incluye desmante marco, Baños niños piso 3,	M2	2,00	18.691	37.382
2,23	División metálica en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, pintura y anclajes, Baños niños piso 3,	M2	5,30	450.442	2.387.343
2,24	Puerta para división en lámina doble C 20 h = 1,60 m, incluye anticorrosivo, Baños niños piso 3.	UN	2,00	621.102	1.242.204
Costos Directos					19.781.013
Administración				28%	5.538.684



Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda
Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101
NIT: 891480034-1
Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co
Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co
Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co
CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008

Código	F-U-OFC-40
Versión	2.0
Aprobado	29/09/2020
Página 10 de 14	

Imprevistos	-	0
Utilidad 5 %	5%	989.051
COSTO TOTAL		26.308.747

PRESUPUESTO CAMBIO DE CANAL DONDE FUNCIONA EL CONCEJO MUNICIPAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Actividades Preliminares				
1,1	Desmonte canal en lámina o Fibrocemento	ML	10,40	6.023	62.639
1,2	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	1,00	56.495	56.495
2	Canal				
2,1	Canal en lámina galvanizada C 22, longitud de desarrollo 0,7 m, incluye pintura	ML	10,40	138.386	1.439.214
Costos Directos					1.558.349
Administración				28%	436.338
Imprevistos				-	0
Utilidad 5 %				5%	77.917
TOTAL					2.072.604

ADECUACION ZONA DE DETENCION DONDE FUNCIONA LA ESTACION DE POLICIA SANTUARIO

ITEM	ACTIVIDAD	Und	Cant	Vr unitario	Vr total
1	PRELIMINARES				
1,1	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	6,00	\$ 110.831	\$ 664.986
1,2	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	6,00	\$ 43.551	\$ 261.306
1,3	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	23,00	\$ 12.129	\$ 278.967
1,4	Lleno compactado con material del sitio manual	M3	5,00	\$ 28.515	\$ 142.575
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
2,1	Demolición losa sobre terreno	M2	23,00	\$ 14.899	\$ 342.677
2,2	Demolición enchape y/o revoque	M2	6,00	\$ 7.747	\$ 46.482
2,3	Desmonte techo de fibrocemento, incluye desmonte de estructura de madera	M2	20,00	\$ 12.227	\$ 244.540
2,4	Demolición andén	M2	8,00	\$ 17.163	\$ 137.304
2,5	Corte de piso en Concreto con cortadora autopropulsada	ML	48,00	\$ 5.030	\$ 241.440
2,6	Demolición muro en soga, incluye revoque y/o enchape	M2	2,00	\$ 15.495	\$ 30.990
3	CUBIERTA				
3,1	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	48,00	\$ 41.882	\$ 2.010.336
3,2	Flanshing (flanque) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	M	14,00	\$ 24.327	\$ 340.578
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
4,1	Lavadero prefabricado en granito pulido. 1,00X0,70 incluye dos patas laterales	UN	1,00	\$ 561.560	\$ 561.560
4,2	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa	UN	2,00	\$ 469.126	\$ 938.252
4,3	Acometida hidráulica en tubería PVC de 1/2"	ML	15,00	\$ 10.084	\$ 151.260

		Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101 NIT: 891480034-1 Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008			Código	F-U-OFC-40
		Versión	2.0			
		Aprobado	29/09/2020			
		Página 11 de 14				
4,4	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m	Pto	3,00	\$ 68.328	\$ 204.984	
4,5	Ducha niquelada de 1/2" sencilla	UN	1,00	\$ 72.699	\$ 72.699	
4,6	Registro de corte de 1/2"	UN	1,00	\$ 38.480	\$ 38.480	
4,7	Llave terminal cromada de 1/2"	UN	1,00	\$ 47.025	\$ 47.025	
4,8	Bajante PVC agua lluvia cuadrado	ML	5,00	\$ 50.681	\$ 253.405	
4,9	Canal PVC tipo Amazonas o similar	ML	8,60	\$ 51.646	\$ 444.156	
4,1	Punto sanitario PVC de 2" l prom = 3 m	Pto	3,00	\$ 104.525	\$ 313.575	
4,11	Punto sanitario PVC de 4" l prom = 3 m	Pto	2,00	\$ 155.722	\$ 311.444	
4,12	Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios	ML	18,00	\$ 38.712	\$ 696.816	
4,13	Rejilla trad 3.5 x 2 pulg alum tubería 2 pulg para piso	UN	2,00	\$ 36.819	\$ 73.638	
4,14	Sanitario con cisterna tipo casa. Descarga de baja presión en acero inoxidable tipo 304 anti oxido, calibre 16. Dim:40 cms de h x 34.8 cms de a x 72 cms a piso	UN	1,00	\$ 3.965.124	\$ 3.965.124	
5	ESTRUCTURAS METALICAS					
5,1	Tubo rectangular 76 x 38 x 2.0mm x 6m estructural HR50	ML	32,00	\$ 46.450	\$ 1.486.400	
5,2	Tubo cuadrado 100 x 100 x 2.0mm x 6m estructural HR50	ML	79,00	\$ 57.508	\$ 4.543.132	
5,3	Reja metálica de seguridad en varilla redonda lisa 5/8", incluye pintura	M2	13,00	\$ 272.164	\$ 3.538.132	
5,4	Reja metálica de seguridad en varilla redonda lisa 1/2" incluye pintura	M2	12,00	\$ 248.965	\$ 2.987.580	
5,5	Adecuación de Rejas Metálicas incluye cambio de Bisagras en mal estado, pintura y filos en revoque.	UN	4,00	\$ 285.829	\$ 1.143.316	
6	INSTALACIONES ELECTRICAS					
6,1	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m	UN	4,00	\$ 154.500	\$ 618.000	
6,2	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	UN	6,00	\$ 100.609	\$ 603.654	
6,3	Panel Led Sobre Circular 1800 Lúmenes 24w Luz Fría, Cable encauchetado 3 x 12 AWG longitud promedio 4 m.	UN	5,00	\$ 128.410	\$ 642.050	
6,4	Tablero monofásico 3 circuitos , barras de neutro y tierra.	UN	1,00	\$ 214.578	\$ 214.578	
6,5	Canalización en tubería PVC 1/2"	ML	15,00	\$ 8.457	\$ 126.855	
6,6	Circuito en cable 3 x 12 HFFR LS	ML	15,00	\$ 15.582	\$ 233.730	
6,7	Reflector 70w Lc Negro, Cable encauchetado 3 x 12 AWG longitud promedio 6 m.	UN	1,00	\$ 168.449	\$ 168.449	
7	MORTEROS, REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS					
7,1	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	35,00	\$ 36.162	\$ 1.265.670	
7,2	Graniplast	M2	20,00	\$ 33.270	\$ 665.400	
7,3	Pintura y resane vinilo tipo 1	M2	30,00	\$ 23.661	\$ 709.830	
7,4	Pintura cielo raso con vinilo tipo 2	M2	23,00	\$ 29.541	\$ 679.443	
7,5	Pintura con esmalte	M2	16,00	\$ 30.167	\$ 482.672	
7,6	Enchape en cerámica de 1a de 50 x 50 cm tipo Eurocerámica Santa Rosa, no incluye mortero, (pisos baños).	M2	3,00	\$ 74.197	\$ 222.591	
7,7	Enchape en cerámica de 1a de 30 x 60 cm tipo Corona Natal Blanco, no incluye mortero, (muros baños)	M2	13,00	\$ 65.397	\$ 850.161	
7,8	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	12,00	\$ 46.643	\$ 559.716	



Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda
Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101
NIT: 891480034-1
Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co
Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co
Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co
CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008

Código	F-U-OFC-40
Versión	2.0
Aprobado	29/09/2020
Página 12 de 14	

7,9	Anden en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) e = 0,10 m	M2	8,00	\$ 89.530	\$ 716.240
8	ELEMENTOS DE CONCRETO Y ACEROS				
8,1	Placa maciza en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) e = 0,20 m, no incluye refuerzo. (ZONA BAÑOS)	M2	3,50	\$ 172.028	\$ 602.098
8,2	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m	M2	23,00	\$ 72.791	\$ 1.674.193
8,3	Viga de Cimiento en concreto de 20,7 Mpa de 0,15 x 0,20 m, incluye refuerzo.	ML	13,00	\$ 128.152	\$ 1.665.976
8,4	Viga amare en concreto de 20,7 Mpa de 0,15 x 0,10 m, incluye refuerzo.	ML	12,00	\$ 78.855	\$ 946.260
8,5	Muro en bloque de cemento de 0,14 x 0,19 x 0,39 m.	M2	6,00	\$ 157.303	\$ 943.818
8,6	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	5,00	\$ 62.730	\$ 313.650
8,7	Pedestal para soportar estructura metálica en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) h = 0,50 m, de 0,30 x 0,30 m, no incluye refuerzo	UN	2,00	\$ 38.648	\$ 77.296
8,8	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4", (refuerzo Muro dobelas y losa baños).	KG	65,00	\$ 7.771	\$ 505.115
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 42.000.604
ADMINISTRACION				28%	\$ 11.760.169
IMPREVISTOS				0%	\$ -
UTILIDAD				5%	\$ 2.100.030
TOTAL OBRA					\$ 55.860.803

ADECUACION ZONA DE TANQUE DE RESERVA DEL HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL					
ITEM	ACTIVIDAD	Und	Cant	Vr unitario	Vr total
1	PRELIMINARES				
1,1	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	3,00	\$ 110.831	\$ 332.493
1,2	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	2,10	\$ 43.551	\$ 91.457
1,3	Lleno con Afirmado compactado manual	M3	2,10	\$ 89.609	\$ 188.179
1,4	Demolición losa sobre terreno	M2	21,00	\$ 14.899	\$ 312.879
1,5	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m	M2	21,00	\$ 95.226	\$ 1.999.746
1,6	Malla electrosoldada ojo 0,15 x 0,15 m 6,0 m 2,35 m de 4 mm	M2	21,00	\$ 17.000	\$ 357.000
2	ADECUACION LOSA SUPERIOR PARTE EXTERNA TANQUE DE RESERVA				
2,1	Puerta tapa para tanque de reserva 1,20 x 1,20 Marco Y Nave en aluminio Perfil T77, 1"x1", Tablero en Tablilla minitamborada 9cm x 1cm, incluye argollas para candado.	UN	1,00	\$ 684.659	\$ 684.659
2,2	Puerta tapa para tanque de reserva 0,90 x 0,90 Marco Y Nave en aluminio Perfil T77, 1"x1", Tablero en Tablilla minitamborada 9cm x 1cm, incluye argollas para candado.	UN	1,00	\$ 554.659	\$ 554.659
2,3	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M3	46,00	\$ 46.643	\$ 2.145.578
2,4	Piso Cerámico Exterior Santa Rosa de 50 x 50 cm tipo Eurocerámica, no incluye mortero, (pisos baños).	M2	46,00	\$ 74.197	\$ 3.413.062
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 10.079.711
ADMINISTRACION				28%	\$ 2.822.319
IMPREVISTOS				0%	\$ -
UTILIDAD				5%	\$ 503.986
TOTAL, OBRA					\$ 13.406.016



Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda
Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101
NIT: 891480034-1
Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co
Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co
Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co
CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008

Código	F-U-OFC-40
Versión	2.0
Aprobado	29/09/2020
Página 13 de 14	

b) CONDICIONES LEGALES: Regulación aplicable al objeto del Proceso de Contratación, y las demás modificaciones recientes.

- Ley 80 de 1993
- Decreto 1072 de 2015
- Resolución 1409 de 2012
- Decreto 1082 de 2015

5. RELACIÓN DE CONTRATOS PARECIDOS Y/O SIMILARES AL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO CELEBRADOS POR EL MUNICIPIO DE SANTUARIO EN AÑOS ANTERIORES.

A través de una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), se evidenciaron las siguientes:

VIGENCIA	N° DE CONTRATO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	OBJETO	VALOR DEL CONTRATO
2023	CN-2023-0623	Directa	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA REALIZAR LA REPARACION, MANTENIMIENTO, Y MEJORAMIENTO DE CUATRO (4) PLANTELES EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO	\$ 110.000.000,00
2021	10-400-15.4-002-2021	Directa	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA Y CII ESTATAL DE LA CIUDAD DE BELEN DE UMBRIA CON EL OBJETO DE ADELANTAR LAS OBRAS RELACIONADAS CON LA ADECUACION DEL TECHO DE LA PLAZA DE MERCADO.	\$83.924.278,00

6. RELACION DE CONTRATOS CELEBRADOS POR OTRAS ENTIDADES PUBLICAS

De otra parte, de acuerdo con el Sistema Electrónico de Contratación Pública, varias entidades públicas han adelantado procesos de selección referente al objeto que pretende contratar el Municipio de Santuario Risaralda. Entre las entidades públicas que lo han desarrollado están:

VIGENCIA	N° DE CONTRATO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	OBJETO	VALOR DEL CONTRATO
2013	934 DE 2013	Directa	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EJECUTAR OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	\$29,009,999,900

7. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

Con relación a la información recolectada en el presente análisis de sector en el cual se evidenciaron entre otros parámetros los requisitos habilitantes, condiciones técnicas, cuantías, riesgos y condiciones empleadas por otras entidades en condiciones similares a la necesidad que busca cumplir el Municipio.



Alcaldía Municipal. Santuario-Risaralda
Calle 7 N° 5-42 Piso 2 3687170 ext. 101
NIT: 891480034-1
Sitio web: www.santuario-risaralda.gov.co
Correo institucional: alcaldia@santuario-risaralda.gov.co
Notificación Judicial: notificacionjudicial@santuario-risaralda.gov.co
CODIGO POSTAL Área Urbana No 663001 - Zona Rural 663007 y 663008

Código	F-U-OFC-40
Versión	2.0
Aprobado	29/09/2020
Página 14 de 14	

8. ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO

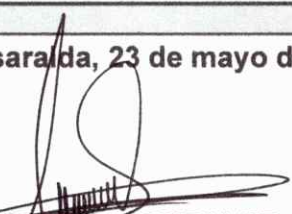
El valor de la propuesta es por la suma de hasta **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE (\$215.072.362,00)**

APORTE MUNICIPIO: DOSCIENTOS UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO DOCE PESOS MCTE (**\$ 201.268.112,00**)

APORTE ASOCIACIÓN BIENES Y SERVICIOS: TRECE MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (**\$13.804.250,00**), representados en el trabajo de campo para la realización de la interventoría del proceso que complementaremos desde nuestras oficinas el tiempo requerido para el cumplimiento del objeto contractual. Además, cuando sea necesario estaremos en el municipio, y la entidad territorial se responsabilizará de entregar la información requerida para el cumplimiento del objeto. Por lo anterior la asociación cofinanciará el presente proyecto con el equipo técnico que se encargará de la supervisión técnica de todos los contratistas para lo que pondrá un profesional que se encargue de esto.

PRESUPUESTO SUPERVISION									
TIEMPO PROGRAMADO CONVENIO 4 MESES									
ACTIVIDAD	CATEGORIA	CANT.	OCUPACION (H - MES)				TOTAL OCUPACION	SUELDO BÁSICO	COSTO PARCIAL
			1	2	3	4			
DIRECTOR GENERAL	Profesional	1	0,15	0,15	0,15	0,15	0,60	\$4.500.000,00	\$2.700.000,00
									\$2.700.000,00
									67,75%
									\$1.829.250,00
									TOTAL
									\$4.529.250,00
PERSONAL DE APOYO									
INGENIERO CIVIL (COORDINADOR)	Profesional	1	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	\$4.600.000,00	\$3.680.000,00
SECRETARIA ADMINISTRATIVA	Profesional	1	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	\$2.343.750,00	\$1.875.000,00
									TOTAL
									\$5.555.000,00
COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES									
Equipos de computo e impresión de informes	Profesional	1	0,10	0,10	0,10	0,10	0,40	\$1.800.000,00	\$720.000,00
Oficina	inmueble	1	0,10	0,10	0,10	0,10	0,40	\$2.500.000,00	\$1.000.000,00
Transporte	Vehículo	1	0,10	0,10	0,10	0,10	0,40	\$5.000.000,00	\$2.000.000,00
									TOTAL
									\$3.720.000,00
TOTAL COSTOS									\$13.804.250,00

Santuario Risaralda, 23 de mayo del 2025.


MANUELA GIRALDO GONZALEZ
Secretaría de Planeación y Obras Públicas